

**ДОГОВОР N XXXXXXXXX  
на ИЗГОТОВЛЕНИЕ и МОНТАЖ АНГАРА**

Санкт-Петербург

XX xxxxxxx 2011 г.

**ООО «Волна»**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Лунькова Максима Валентиновича, действующего на основании Доверенности N2001 от 20 января 2011 года, с одной стороны и **ООО «XXXXXX»** в лице Генерального директора Хххххх Хххххх Хххххх, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны заключили настоящий договор о следующем :

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1. Исполнитель обязуется:** выполнить работы по комплектации и монтажу на объекте Заказчика в г. Санкт - Петербург холодного ангара 7,8x10,0м в соответствии с условиями настоящего договора и технического задания, согласуемого сторонами в ходе 1 этапа работ по настоящему договору.

**1.2. Заказчик обязуется** принять и оплатить работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ (Проектное задание)**

**2.1. Заказчик выдвигает следующие базовые требования к ангару:**

1. Габариты ангара (по внешним сторонам колонн, мм):

длина	7 800
ширина ( в т.ч. учтен свес кровли)	10 000
высота ангара чистовая (от уровня пола до низа стропильной фермы) не менее (мм)	4 000
высота ангара по стене не менее (мм)	4 500

2. Ангар выполняется "холодным" т.е. каркас ангара обшивается профилированным оцинкованным листом.

3. Кровля ангара выполняется прямой, на 2 ската. Угол наклона кровли составляет ~10 градусов.

4. Ангар обшивается профилированным оцинкованным листом без полимерного покрытия (как стены, так и кровля), обшиваются кровля и боковые стены, торцевые стены – НЕ обшиваются

5. Свес кровли на правую и левую сторону - не менее (мм) 500

**2.2. Ангар комплектуется:**

Исполнитель предусматривает по нижнему поясу передней стропильной фермы кронштейны (петли) для крепления растяжек вертикальных тросов ( 4 шт.)

Исполнитель предусматривает нащельник по грани "стена здания – кровля" с заделкой в паз (штробу) в кирпичной стене здания на глубину 2 см с последующим заведением внутрь этого паза края нащельника и обмазки его герметизирующим составом...

**2.3. Цветовые решения:**

профлист (наружная сторона внешней обшивки)	(цинк)
профлист ( внутр. сторона обшивки теплого отсека)	(цинк)
каркас	темно-серый грунт "Цикрон"
ворота, окна	не регл., (станд. 9003)

**2.4. Нагрузки и воздействия**

Каркас ангара проектируется с учетом снеговой нагрузки по 3 снег. району (180 кг/м2).

Эксплуатационных нагрузок на каркас ангара (крановое оборудование и т.п.) - не предусмотрено.

**2.5. Фронт работ**

Ангар монтируется на предоставленную Заказчиком ж/б плиту.

Заказчик обеспечивает Исполнителю подъезд к площадке, охрану материалов и объекта в нерабочее время, электричество для подключения инструмента.

Все прочие работы по комплектации и монтажу ангара производятся Исполнителем самостоятельно и за счет Исполнителя.

**3. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РАБОТ**

**3.1. Подготовка и согласование Технического Задания**

На основании сформулированных Заказчиком требований Исполнитель обязуется разработать:

- трехмерную модель м/к каркаса и согласовать ее с Заказчиком – в течение 2 рабочих дней после начала работ по договору (результаты высылаются Заказчику в электронном виде файл в формате \*.pdf) , в

пересылаемых материалах указать основные размеры конструкции, местоположение и габариты воротных проемов.

После утверждения Заказчиком трехмерной модели каркаса и основных размеров и параметров разработать и предоставить Заказчику:

- чертежи (основные виды, стадия "проект") каркаса ангара
- результаты прочностных расчетов по каркасу с учетом нормативной снеговой и ветровой нагрузки, действующей в регионе строительства
- фасадные решения ( по 3 стенам и кровле) в т.ч:
- ведомость используемых при монтаже материалов и оборудования, в ведомости должен быть приведен исчерпывающий список основных элементов и узлов изделия (за исключением крепежа) с указанием размеров, количеств, цветов и других важных для сторон параметров (каркас, фундамент, ворота, окна, двери указываются в ведомости одной строкой)

Документация выполняется для "внутреннего пользования" в объеме, достаточном для взаимопонимания Сторон. В обязанности Исполнителя не входит согласование проекта в каких-либо государственных учреждениях, либо с какими-либо третьими лицами.

В стоимость данного этапа включена стоимость работы Исполнителя по выезду на объект для сбора необходимой информации (проведение замеров и т.п.)

Согласованные в ходе данного этапа материалы ("Техническое задание" или "ТЗ") становятся неотъемлемой частью настоящего Договора и выделяются в Приложение N1 к настоящему договору. Если согласованные сторонами в ТЗ параметры изделия отличаются от аналогичных параметров в проектном задании, то параметры в ТЗ имеют приоритет.

### **3.2. Комплектация**

В течение данного этапа Исполнителем производится:

- изготовление на собственном производстве и доставка на объект Заказчика комплект конструкций металлических для сборки каркаса ангара
- комплектация и доставка на объект всех необходимых материалов для сборки ограждающих конструкций стен и кровли (профилированный лист, гладкий лист, крепеж)

Вывоз на объект комплектующих производится постепенно, по мере их готовности, а так же в зависимости от транспортных габаритов, веса и т.п. условий. Заказчик принимает прибывшие на объект комплектующие по приведенному в ТЗ перечню, и принимает их на ответственное хранение до начала монтажных работ.

### **3.3. Монтаж ангара**

В ходе данного этапа производится монтаж металлических конструкций ангара на подготовленный Заказчиком фундамент.

Затем производится монтаж ограждающих конструкций стен кровли, а именно:

- монтаж профлиста кровли
- монтаж профлиста стен

Кроме того, устанавливается нащельник (стена здания-кровля) и коньковый элемент.

Производится очистка объекта от строительного мусора, разбор лесов, вывоз оборудования, инструмента и иного имущества Исполнителя с территории Заказчика.

## **4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Датой начала работ является дата получения авансового платежа Исполнителем от Заказчика.

4.2. Исполнитель проводит предусмотренные п.1.1 настоящего Договора в 3 этапа в соответствии с пунктами 3.1.- 3.3. настоящего Договора, в следующие сроки:

1 этап - выполняется в течение **5** рабочих дней с момента зачисления авансового платежа, предусмотренного п.5.2 настоящего Договора.

2 этап - выполняется в течение **15** рабочих дней с момента зачисления на р/с Исполнителя платежа, предусмотренного п.5.3 настоящего Договора.

3 этап - выполняется в течение **10** рабочих дней с момента окончания работ по предыдущему этапу (при условии готовности фундамента ангара)

## **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ**

5.1. За проведенные в соответствии с п.1.1. настоящего Договора работы Заказчик уплачивает Исполнителю сумму в размере: **420 000 (Четыреста двадцать тысяч) рублей в т.ч. НДС 18%**.

Указанная сумма является твердой и включает все расходы Исполнителя по сооружению ангара на условиях прописанных в настоящем Договоре (в т.ч. транспортные расходы, командировочные, проживание и т.п.).

5.2. В течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Исполнителю аванс в размере: **260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%**.

5.3. В течение 2 рабочих дней с момента приемки работ по **3 этапу** (и одновременно окончательной приемки работ по Договору) Заказчик производит окончательный расчет с Исполнителем, включая расчет пени, если таковые были начислены какой-либо из Сторон по условиям настоящего Договора, а так же с учетом протоколов изменения договорной цены, либо соглашений о дополнительных работах, в случае, если таковые имели место.

## **6. Дополнительные ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Заказчик обязуется:**

6.1.1. Заказчик назначает одного Представителя, уполномоченного в оперативном порядке решать все возникающие у Исполнителя вопросы по настоящему Договору. В том числе – принимать выполненные работы, согласовывать и вносить изменения в КМ и ТЗ, подписывать от имени Заказчика любые документы (акты приемки, накладные, официальные письма и т.п.) в рамках данного Договора.

6.1.2. Обеспечить сотрудникам Исполнителя:

- доступ сотрудников Исполнителя на объект,
- источник питания для подключения электроинструмента **380Вт 10кВт**,
- помещение для переодевания работников (3-5чел) в течение всего срока производства работ (с подведенным электроснабжением и расположенными в помещении или в непосредственной близости от помещениями раковиной и туалетом)
- помещение для складирования мелкого инструмента и его хранения в нерабочее время, проезд транспорта и спецтехники Исполнителя на объект
- открытую территорию для приема и разгрузки приходящих стройматериалов (не менее 200 м2)
- подготовить объект к монтажу (**фундамент**, подъездные пути).

6.1.3. Имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- нарушения Исполнителем сроков завершения работ предусмотренных настоящим Договором более чем на 15 (пятнадцать) дней;
- неоднократного нарушения Исполнителем требований по качеству работ.

6.1.4. Утвердить и согласовать в разумный срок (или внести мотивированные изменения) предоставленные Исполнителем монтажную схему и график проведения работ.

### **6.2. Исполнитель обязуется:**

6.2.1. Выполнить работы, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Согласовать и выдерживать согласованный с представителем Заказчика график присутствия сотрудников на объекте.

6.2.3. Обеспечить право Заказчика в любое время контролировать процесс выполнения работ Исполнителем, как на объекте, так и на производстве последнего, а так же - приостанавливать работы, если в ходе проверки будут выявлены отклонения фактических параметров изделий (работ) от параметров предусмотренных настоящим договором и ТЗ.

6.2.4. Вывезти строительный мусор и произвести уборку всей площади объекта перед подписанием заключительного Акта сдачи – приемки работ.

6.2.5. Вывезти принадлежащее ему оборудование и другое имущество с объекта не позднее 7 дней со дня подписания заключительного Акта сдачи – приемки работ.

6.2.6. Своевременно и за свой счет устранить недостатки, выявленные при приемке работ и предъявить результаты Заказчику.

## **7. ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. Заказчик принимает выполненные Исполнителем работы по п.1 настоящего Договора поэтапно. Днем приемки работ считается первый день после завершения Исполнителем очередного этапа работ, согласно срокам, предусмотренных п.4. настоящего Договора.

7.2. По результатам приемки работ по каждому этапу настоящего Договора Заказчик подписывает Акт сдачи-приемки работ либо рекламационный Акт с указанием претензий и сроков их устранения.

7.3. В случае не подписания Акта сдачи-приемки в течение трех дней после дня окончания работ по какому-либо из этапов работ, предусмотренных настоящим Договором и отсутствия письменного мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ со стороны Заказчика, таковой Акт считается подписанным Сторонами. Акты сдачи-приемки работ по предыдущим этапам так же считается автоматически подписанным сторонами, если Заказчик произвел очередной платеж, проведение которого предусмотрено условиями настоящего договора после приемки очередного этапа.

7.4. Мотивированными считаются претензии, которые явно указывают на несоответствие каких-либо параметров выполненных работ, соответствующим параметрам, оговоренным в настоящем Договоре. Любые другие претензии мотивированными не считаются.

**8. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Гарантийные обязательства Исполнителя на поставленные изделия и выполненные по настоящему Договору работы составляют 12 месяцев с момента подписания окончательного Акта приемки. В течение гарантийного срока Исполнитель, по требованию Заказчика устраняет неисправности и поломки за свой счет. Гарантия не распространяется на комплектующие и узлы, предоставленные Заказчиком, также к гарантийным случаям не относятся неисправности, вызванные стихийными бедствиями, противоправными действиями третьих лиц, ухудшением потребительских качеств изделия вследствие его естественного загрязнения. Обязательства по гарантии теряют силу, в случае если Заказчик производил самостоятельный ремонт изделия либо вмешивался в его конструкцию по каким-либо иным причинам.

8.2. При нарушении Исполнителем сроков завершения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,2 процента от суммы договора за каждый день просрочки.

8.3. В случае нарушения Заказчиком предусмотренных настоящим Договором сроков оплаты (днем оплаты считается день поступления денег на р/с Исполнителя), Заказчик выплачивает Исполнителю пени в размере 0,2 процента от суммы договора за каждый день просрочки.

8.4. В обязанности Исполнителя не входит предоставление и согласование какой-либо разрешительной документации на установку изделий и проведение работ с какими-либо государственными учреждениями и (или) балансодержателем объекта, другими заинтересованными лицами. Исполнитель не обязан предоставлять в последствии Заказчику никакой документации по изделию, кроме явно оговоренной в каких-либо разделах настоящего Договора.

**9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами.

9.2. Любые дополнения или изменения настоящего Договора действительны только в том случае, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Предоставленная Исполнителем и согласованная Заказчиком перед началом 2 этапа документация (см.п.3.1.) становится неотъемлемым приложением к настоящему Договору. Исполнитель в дальнейшем руководствуется этим приложением как Техническим Задаaniem.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

9.4. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке, если Заказчик в установленный срок не перечислил Исполнителю платежа, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Договора. В этом случае о факте расторжения Договора Исполнитель обязан уведомить Заказчика по телефону, факсу, либо любым иным способом.

9.5. Уведомления, рекламации, письма и обращения, отправленные Сторонами друг другу по электронной почте на указанные в реквизитах адреса считаются официальными и имеют юридическую силу.

**10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<p><b>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</b></p> <p><b>ООО"Волна"</b>                  ИНН 7811470225                  КПП 781101001                  ОГРН 1107847258936                  Местонахождение 192138, Санкт-Петербург, ул. Ольги Берггольц, д.34, лит. А                  ОКПО 67458257                  ОКАТО 40285561000                  Р\с 407 028 102 350 900 00889                  К\с 301 018 108 000 000 00910                  в Санкт-Петербургском РФ ОАО "Россельхозбанк"                  БИК 044102910</p>	<p><b>ЗАКАЗЧИК:</b></p> <p><b>ООО «XXXXXX»</b>                  Адрес:135029,г. XXXXXXXXXX, ул. XXXXX XXXX, д3, пом.12-Н                  ИНН / КПП xxxxxxxxxx / xxxxxxxxxx                  тел.xxxxxxxx                  Р/с № xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                  в ОАО"XXXXXX" XXXXXXX,                  К/с № xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx                  БИК xxxxxxxx                  ОГРН xxxxxxxxxxxx                  ОКПО xxxxxxxxxxxx                  ОКАТО xxxxxxxxxxxx                  ОКВЭД xxxxxxxxxxxx</p>
--	---

Директор по строительству:  
 \_\_\_\_\_(М.В.Луньков)

Генеральный директор:  
 \_\_\_\_\_(Х.Х. XXXXXXXX)

М.П.

М.П.